

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.04.2020.
DO 02.09.2020.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Do sada su održane dvije dražbe na kojima za:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

nije bilo ponuditelja.

Za čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425 pristigla je ponuda na iznos od 97.000,00 kn ponuditelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB:468306000751.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:

čest. zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15, 1889/16 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425, ukupne površine 539 m².

Svaka nekretnina se prodaje zasebno.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 27. kolovoza 2020.g. ponuditelju HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB:468306000751. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425.

Druga dražba počela je 28. svibnja 2020g.g. u 15:00:00 sati a završila je 19. kolovoza 2020.g. u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 7.700,00 kn. Najviši iznos valjane ponude na predmetnoj dražbi i to u iznosu 97.000,00 kn stavio je HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB:468306000751.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona koji se u ovom postupku na temelju čl.247. Stečajnog zakona primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u Zaključku o prodaji a to je u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti. Na kupoprodajnu cijenu kupac plaća još i PDV.

Treća elektronička javna dražba za:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

počinje dana 19.08.2020 u 15:00:00 sati, početak nadmetanja određen je za dan 28.10.2020. u 00:00:00 sati a završetak nadmetanja je 10.11.2020. u 23:59:59 sati.

Treća elektronička javna dražba za:

- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

počinje 20.08.2020 u 15:00:00 sati, početak nadmetanja određen je za dan 28.10.2020. u 00:00:00 sati a završetak nadmetanja je 10.11.2020. u 23:59:59 sati.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 02.09.2020. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač